

# 1. SAK NR 12 SØKNAD FRA LANGØY UTVIKLING

## 1.1. Forslag til vedtak

Styret vedtar å bevilge kr 200.000 som tilskudd til reguleringsarbeid for å utvikle broforbindelse til Langøy.

## 1.2. Vurdering av daglig leder

### 1.2.1. Sammendrag

Daglig leder vil anbefale at Telemark Utviklingsfond bevilger kr 200.000,- til reguleringsarbeid for å utvikle broforbindelse fra Langøy til fastlandet.

Det er daglig lederes mening at Telemark må tilrettelegge for flere og attraktive bomiljøer. Det bør forventes at Telemark kan bli attraktive bl.a. som en følge av utbyggingsplaner for veg og bane gjennom fylket. Da bør vi være med på å tilrettelegge for tiltaks som dette.

Selve utbyggingen av både bro og veier må finansieres via andre offentlige midler og private interessenter på Langøy. Det vil ikke være TUF sin oppgave å delta i utbyggingsarbeid.

Planlegging som kan skape grunnlaget for vekst og utvikling bør være TUF sin oppgave, da særskilt når mulige offentlige interessenter har kommet så langt i prosessen mot en mulig realisering. Dersom dette hadde vært innledende arbeid ville daglig leder ha vært mere tilbakeholdende med å foreslå støtte.

Langøy Utvikling AS har arbeidet over lengre tid for å utvikle broforbindelse mellom øya og fastlandet.

Langøy Utvikling AS, folkeaksjeselskapet Langøybrua AS, Kragerø Kommune og Telemark Fylkeskommune har gjennom Statens Vegvesen utredet trasealternativer og mulig realisering av offentlig vei inkl. bruer som fastlandsforbindelse til Langøy.

Telemarks Fylkeskommune har i fylkestingsvedtak i 2014 ved rullering av fylkesveiplanen vedtatt å gjennomføre en utredning inkl. kostnadsanalyse av fastlandsforbindelse til Langøy. Veiprojektet er også oppført på tilleggslisten i planperioden.

Det er nå behov for å gjennomføre en studie for å få et et mer nøyaktig kostnadsbilde av hva en slik fastlandsforbindelse vil koste. Utredningen fra Statens vegvesen hadde en stor usikkerhet som man mente kunne reduseres betydelig dersom man gjennomførte en regulering for å avklare en del detaljer som vil være avgjørende for endelig kostnadsnivå.

Det er til dette arbeidet Langøy Utvikling As søker om kr 200.000,- som tilskudd fra Telemark Utviklingsfond.

### 1.2.2. Andre forhold

Etter daglig lederes syn kan ikke dette prosjektet sammenlignes med andre veg prosjekter som kan føre til bygging av fritidsboliger. Dersom dette hadde vært et prosjekt primært mot fritidsmarkedet ville det vært riktig at TUF var mere tilbakeholdende.

En ferjefri adkomst til Langøy vil skape sikkerhet for både fastboende og fritidsboliger. Det vil kunne skape et grunnlag for en attraktiv boplass.

Videre vil det bygge opp under næringslivet som skal skape trygge arbeidsplasser.

Telemark og Kragerø har behov for å øke antall innbyggere, prosjektet bør være med på å skape grunnlag for dette.

Ved en etablert fastlandsforbindelse vil spare offentlige midler til ferjedrift, disse midlene vil da kunne bli kanalisert til andre kilder

Daglig leder kan ikke se at dette skal skape presedens for andre vegprosjekter som eventuelt er under planlegging.

### 1.2.3. Vurdering i forhold til TUF sitt formål

TUF skal bidra til at det etableres nye arbeidsplasser i Telemark, i dette perspektivet vil en kunne forsvare at det ytes støtte.

### 1.2.4. Vurdering i forhold til planstrategier

I planstrategier er det satt opp at en skal stimulere til å utvide antall arbeidsplasser, søknaden vil således være dekket innenfor gjeldende planstrategier. Telemarks Fylkeskommune har i fylkestingsvedtak i 2014 ved rullering av fylkesveiplanen vedtatt å gjennomføre en utredning inkl. kostnadsanalyse av fastlandsforbindelse til Langøy. Veiprojektet er også oppført på tilleggslisten i planperioden.

### 1.2.5. Forhold til ESAS støttereglement

Prosjektet vil ikke være konkurransevridende i forhold til næring, i tilfelle vil en bevilge støtte i forhold til regelverket om bagatellmessig støtte.

## 1.3. Beskrivelse av prosjektet fra søker

### Kort beskrivelse

Del-finansiering av regulering av offentlig vei og bruforbindelse til Langøy for å redusere usikkerheten knyttet til de reelle anleggskostnadene for å etablere fastlandsforbindelsen.

### Prosjektbeskrivelse

Langøy Utvikling AS, folkeaksjeselskapet Langøybrua AS, Kragerø Kommune og

Telemark Fylkeskommune har gjennom Statens Vegvesen utredet trasealternativer og mulig realisering av offentlig vei inkl. bruer som fastlandsforbindelse til Langøy.

Utredningen er kommet som et resultat av at Kragerø kommune i flere tiår har hatt et vedtatt mål om å kunne knytte øya til fastlandet via vei med to bruforbindelser, og gjennom dette styrke bosettingen i skjærgården generelt og på Langøy spesielt.

Kragerø har som mål å kunne tilby attraktive solrike boligtomter i skjærgården, med båt plass og nærhet til sjø. Langøy vil med fastlandsforbindelse vil bli et attraktivt tilskudd til boligmarkedet i Grenland, og vil få kort kjørevei til Kragerø, under 30 minutters kjørevei til det sentrale Grenland med store arbeidsplasser.

I tillegg til å være attraktive i det regionale boligmarkedet vil Langøy kunne bli et godt alternativ for ressurssterke familier som ønsker å flytte ut av Oslo-området.

Gjennom utvikling av Langøy og innbyggervekst vil man ved fastlandsforbindelsen utløse en betydelig langsiktig lokal verdiskapning, og kan over tid utløse 6-800 MNOK investeringer, som i alle hovedsak vil komme Telemarks næringsliv til gode.

Telemarks Fylkeskommune har i fylkestingsvedtak i 2014 ved rullering av fylkesveiplanen vedtatt å gjennomføre en utredning inkl. kostnadsanalyse av fastlandsforbindelse til Langøy. Veiprojektet er også oppført på tillegglisten i planperioden.

Langøy Utvikling AS fremmet ved siste rullering av kommuneplanens arealdel i Kragerø et innspill som var meget grundig gjennomarbeidet i samarbeid med Kragerø kommune, Telemark Fylkeskommune og Fylkesmannen i Telemark, og i den vedtatte arealplanen er det lagt inn fremtidige utbyggingsområder for 100 nye boliger og ca. 160 hytter. I tillegg er det lagt inn fremtidige næringsområder, og områder for etablering av fellehavner for boliger, hytter, næring og besøkende.

Gjennom etablering av fastlandsforbindelse vil også de ca. 140 eksisterende enhetene på øya få en fergefri atkomst. Undersøkelser fra andre steder, og ikke minst undersøkelser gjennomført av Telemarkforskning viser at slik forbedret infrastruktur vil medføre økt bruk av fritidsenhetene i området, noe som vil komme det lokale næringslivet til gode.

Gjennom etablering av fastlandsforbindelse kan fergetilbudet til/fra Kragerø/Langøy reduseres til hurtigbåt-rute/taxibåt og fergeselskapet har beregnet at årlige innsparinger, som ellers må finansieres via Telemark Fylkeskommune, vil være i størrelsesorden 2 MNOK.

Den utredning av fastlandsforbindelsen med to brukryssinger som er gjennomført av Statens vegvesen, er basert på at veien skal bygges med offentlig standard, og være en del av det offentlige vegnettet.

Det er ikke avklart hvem som skal være ansvarlig for å bygge veien, og endelig finansiering er ikke avklart, selv om det helt klart legges opp til et spleiselag der utviklingsselskap, Langøy Utvikling AS, skal bidra, Langøybrua AS skal bidra, i tillegg til avtaler om fri veigrunn, gjennom bidrag fra de eksisterende enhetene på øya.

Kragerø kommune skal delta gjennom en utbyggingsavtale med Langøy Utvikling AS, og det håpes på en deltakelse fra Telemark Fylkeskommune.

Vedtatt og inngått utbyggingsavtale mellom Langøy Utvikling AS og Kragerø Kommune viser at ca 25 MNOK vil være mulig lokalt bidrag fra utbyggingssselskap og eksisterende enheter på øya.

Før man tar endelig stilling til mulig finansiering og organisering av utbygging og eierskap til fastlandsforbindelsen(veien inkl. bruforbinding) har man et ønske om å ha et mer nøyaktig kostnadsbilde av hva en slik fastlandsforbindelse vil koste. Utredningen fra Statens vegvesen hadde en stor usikkerhet som man mente kunne reduseres betydelig dersom man gjennomførte en regulering for å avklare en del detaljer som vil være avgjørende for endelig kostnadsnivå.

I møte tidlig i 2015 bestemte derfor Kragerø Kommune, Telemark Fylkeskommune, Langøybrua AS og Langøy Utvikling AS, at man i fellesskap skulle gjennomføre en reguleringsplan av fastlandsforbindelsen for å få et mer nøyaktig og lavere kostnadsbilde.

Eksempelvis kan nevnes at manglende gjennomført reguleringsplan kostnadsført til 12 MNOK i kostnadsoverslaget. Det er en rekke andre elementer i tillegg som vi gjennom reguleringsprosess vil få avklart at ikke vil føre til reelle kostnader. I møtet i 2015 avtalte man en 3-delning av kostnadene til regulering, og Langøy Utvikling AS fikk i oppgave å innhente priser for arbeidet, sette opp et budsjett, og søke finansiering fra Kragerø kommune og Telemark Fylkeskommune. Kragerø kommune vil behandle planen som en regulering av offentlig vei, og det påløper derfor ingen arealgebyr, i og med at dette er et offentlig veiprojekt.

Reguleringsarbeidet er viktig å få gjennomført da resultatet av en reguleringsprosess, og en endelig godkjent reguleringsplan vil medføre at usikkerheten knyttet til kostnadene for realisering av fastlandsforbindelsen vil reduseres betraktelig, og det vil være vesentlig enklere for alle aktører å vurdere mulighetene for å få gjennomført dette utbyggingsprosjektet innenfor økonomiske rammer som er realistiske å få finansiert i form av et offentlig-privat samarbeid, med utgangspunkt både i vedtak i Telemark Fylkeskommune, Kragerø kommune, og ikke minst i den utbyggingsavtale som inngås mellom Langøy Utvikling AS og Kragerø Kommune.

### **Forankring**

Prosjektet er forankret hos alle aktører, og både offentlige og private aktører har samarbeidet og hatt felles forståelse av videre fremdrift og finansiering

### **Prosjektorganisering**

Langøy Utvikling AS er ansvarlig for gjennomføring, sammen med Langøybrua AS. KK og TFK holdes orientert underveis og inviteres til prosjektmøter.

### **Samarbeidspartnere**

Langøy Utvikling AS, Langøybrua As, Telemark Fylkeskommune og Kragerø kommune.

## Tidsplan

Det bør være mulig å kunne gjennomføre reguleringsprosessen raskere, men vi må ta høyde for at planarbeidet ikke er ferdig før om ca.12 mnd.

Med det materiell som er utarbeidet, og avklart planområde, vil det gå raskt å komme i gang med regulering.

## Kostnadsplan

Vi viser til vedlagte regneark med kostnadsoverslag og finansieringsplan, men grunnet informasjon om at Kragerø kommune og TFK kun kan bidra i mindre grad må Langøy Utvikling AS bidra ytterligere med finansiering.

Beskrivelse av oppdrag	Utførende firma	Kostnad estimert	Tilbudspris
Reguleringsarbeid	Børve& Borchsenius		kr 231 250
Masseberegning/massebalanse	Asplan Viak	kr 20 000	
Kommunale gebyrer	Kragerø kommune		kr 16 000
Arkeologiske undersøkelser	Telemark Fylkeskommune		kr 159 574
Marinarkeologiske undersøkelser	Norsk Maritimt museum		kr 123 000
Biologisk mangfold på land	Biofokus - alternativt Bergfald		kr 50 000
Marinbiologisk mangfold	Schulze/Bergfald		kr 122 600
Oppfølging og koordinering	Langøy Utvikling AS/Arnt Rugseth	kr 60 000	
Uforutsette kostnader		kr 50 000	
<b>Sum estimert og tilbud:</b>		<b>kr 130 000</b>	<b>kr 702 424</b>
Samlet kostnad		kr 832 424	
Samlet kostnad uten reg.gebyrer		kr 832 424	
10% usikkerhet - ikke av gebyrer		kr 41 125	
<b>Finansieringsgrunnlag m/gebyrer</b>		<b>kr 873 549</b>	
<b>Finansiering:</b>			Revidert mars 2016
Kragerø Kommune	1/3 del av alle kostnader	kr 291 183	kr 200 000
Telemark Fylkeskommune	1/3 del av alle kostnader	kr 291 183	kr 200 000
Langøy Utvikling AS	1/3 del av alle kostnader	kr 291 183	kr 473 549

### 1.3.1.Geografi

815-Kragerø